

Standardkontrakt ved kontraktligt kundeforhold med Spildevandsselskabet Karrebækstorp og Klinteby ApS

Kontrakt
mellem

Spildevandsselskabet Karrebækstorp og Klinteby ApS
(herefter: "Selskabet")
og

ejeren/ejerne _____
(herefter: "Ejeren")
af

ejendommen _____
(herefter: "Ejendommen")
om

den del af Selskabets samlede spildevandsanlæg
der er relevant for kundeforholdet
(herefter: "Anlægget").

Kontakten fastlægger kundeforholdet mellem Ejeren og Selskabet, som skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning for Ejendommen

Anlæggets udførelse, drift og vedligeholdelse

§ 1. Selskabet er forpligtet til at forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af Anlægget, således at det opfylder kravene til rensning i den af Næstved Kommune tildelte spildevandstilladelse.

Udførelse

§ 2. Ejeren udfører og vedligeholder for egen regning rørledninger fra Ejendommen frem til Anlægget. For egen regning udfører og vedligeholder ejeren endvidere bundfældningstanken/tankene. Hvis anvendelse af pumpe er en integreret del af Anlægget på ejendommen forestår Selskabet etableringen af pumpen. Selskabet udfører selve tilkoblingen til Anlægget, såfremt de fornødne rørledninger m.v. efter Selskabets instrukser er lagt senest 30 dage efter, at Selskabet har anmodet Ejeren herom.

§ 3. Ejeren er ansvarlig for at, Ejendommen har en godkendt bundfældningstank.

§ 4. Ejeren er ansvarlig for at, al ejendommens husspildevand, dvs. vand fra toilet, køkken, vaske- rum og baderum, ledes til bundfældningstanken, mens alt tagvand, grundvand, drænvand og andet overfladevand *ikke* ledes til bundfældningstanken, men til markdræn, faskine eller andet.

§ 5. Ejeren udfører for egen regning tilkobling af stikkontakt til Ejendommens el-installation, med mindre andet er aftalt med Selskabet.

Drift

§ 6. Selskabet forestår Anlæggets drift, herunder eftersyn af Anlægget og evt. tømning af slam fra Anlægget. Ejeren sørger for at bundfældningstank/tanke tømmes.

§ 7. Ejeren er forpligtet til at tilse Anlægget efter Selskabets instrukser samt til omgående at anmelde eventuelle driftsforstyrrelser eller skader på Anlægget til Selskabet.

§ 8. Ejeren er endvidere forpligtet til at følge Selskabets instrukser om Anlæggets anvendelse – herunder om tilledning af spildevand m.v. – samt til at levere elektricitet og vand til Anlæggets drift.

§ 9. Ejendommen må pr. år maksimalt udlede 200 kubikmeter spildevand til Anlægget. Overskrides kapaciteten for den del af Anlægget som ejendommen er tilsluttet og viser en kontrolmåling over 3 måneder, at ejendommen udleder ud over sin tildelte mængde, så er ejendommens ejer indforstået med at afholde udgifterne til afhjælpning af kapacitetsproblemet ved udvidelse af Anlægget, etablering af vandbesparende foranstaltninger eller anden foranstaltning.

§ 10. Ejeren er forpligtet til at give Selskabet besked om væsentlige ændringer i den afledte mængde spildevand som følge af ændret beboersammensætning, ændret forbrugsmønster eller andet, så snart Ejeren er bekendt med dette

§ 11. Elektriciteten til Anlæggets drift leveres uden vederlag, med mindre ejendommen er forpligtet til at pumpe spildevand fra andre tilkoblede ejendomme videre og i dette tilfælde aftales et vederlag fra Selskabet.

Vedligeholdelse

§ 12. Selskabet forestår den almindelige vedligeholdelse af Anlægget samt tillige af koblingen mellem Anlægget og de af Ejeren lagte rørledninger, såfremt denne kobling er udført af Selskabet efter § 2.

§ 13. Selskabet er forpligtet til at holde Anlægget i lovlig stand i enhver henseende, herunder til at forestå ombygninger m.v., der måtte være nødvendige til opfyldelse af senere påbud vedrørende Anlæggets evne til at rense spildevandet.

Ansvarsforhold

§ 14. Selskabet kan kræve, at Ejeren dækker omkostninger, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra Ejeren og fra eventuelle lejere, disses husstandes eller ansattes side. Herunder skal udgifterne ved driftssvigt forårsaget af Ejeren og eventuelle lejerers, disses husstandes eller ansattes uagtsomme eller forsætlige adfærd afholdes af Ejeren.

§ 15. Uenighed om erstatningsansvar i forbindelse med eksempelvis udslip eller anden forurening afgøres efter dansk rets almindelige regler med Næstved som værneting.

Adgangsforhold

§ 16. Ejeren er forpligtet til at lade Selskabet forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af Anlægget i henhold til denne kontrakts bestemmelser, herunder til at give Selskabet – eller den som Selskabet måtte antage hertil – adgang til ejendommen i fornødent omfang. Anlægget skal til enhver tid være frit tilgængeligt for tilsyn, og Ejeren skal sikre, at adgangsvejen er fremkommelig for person-, varevogn og slamsugerlastbil.

Betaling

§ 17. Ejeren betaler intet standardtilslutningsbidrag ved denne kontrakts underskrivelse. Ejeren betaler driftsbidrag fra Anlæggets ibrugtagning svarende til en andel af Selskabets løbende udgifter, langsigtede udgifter og med tillæg af en rimelig konsolidering. Driftsbidraget for et år er det samme pr. ejendom.

§ 18. Ved manglende betaling af driftsbidrag og rykker herfor, kan foreningen lukke Ejendommens adgang til spildevandsrensning indtil driftsbidraget er betalt. Omkostningerne i forbindelse med lukning og genåbning af Ejendommens adgang til spildevandsrensningen, samt udgifter med at genoprette Anlæggets normale drift afholdes af Ejendommen.

Ejerforhold

§ 19. Den del af Anlægget der er placeret på Ejendommen er en del af Ejendommen, så længe det er tilsluttet Ejendommens spildevandssystem, jf. tinglysningslovens § 38. Ejeren kan ikke ved pantsætning, salg eller lignende disponere særskilt over Anlægget.

Kontraktens ophør

§ 20. Denne kontrakt er i 30 år uopsigelig fra Selskabets side. Såfremt hjemmelsgrundlaget for kontraktens indgåelse bliver ophævet uden at blive erstattet af tilsvarende bestemmelser andetsteds i lovgivningen, ophører kontrakten. Fra Ejeren side kan kontrakten opsiges med 1 års varsel. Ved en sådan opsigelse skal Ejeren til Selskabet betale en forholdsmæssig del af anlægsudgifterne (samlet anlægssum divideret med antal kunder), som på tidspunktet for opsigelsens virkning ikke er afskrevet. Anlægsudgifterne afskrives lineært over 30 år fra Anlæggets ibrugtagning.

§ 21. Ved eventuel kontraktophør fjerner Selskabet ikke Anlægget på Ejendommen, idet ejendomsretten til Anlægget på Ejendommen vederlagsfrit overgår til Ejeren.

Tinglysning

§ 22. Denne kontrakt tinglyses af Selskabet på Ejendommen, således at kontrakten får virkning for den til enhver tid værende ejer af Ejendommen.

§ 23. Såfremt kontrakten ophører, foranlediger Selskabet kontrakten aflyst.

Parternes underskrifter

Klinterby den (dato)_____

_____ den (dato)_____

Selskabet

Ejeren

_____ den (dato)_____
